ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH TRẠCH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập -Tự do- Hạnh phúc
Số: 2120 /QĐ-UBND	*Vĩnh Trạch, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang (cũ) ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất, hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 13/10/2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về hạn mức sử dụng đất; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh An Giang (Áp dụng Điều 10 đến Điều 15 Quy định);

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4728/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 306/TTr-PKT ngày 16 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Đức Tạo và bà Võ Thị Diễm, địa chỉ thường trú: Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng với diện tích 950m^2 đất chuyên trồng lúa tại xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại ấp Trung Bình Tiến, xã Vĩnh Trạch, tỉnh An Giang.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất (TĐ 05-2026 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất An Giang đo đạc ngày 29/12/2025 và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn xác nhận ngày 14/01/2026)

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

- Tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở:

+ Tiền sử dụng đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất (Theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang và Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang là đất nông nghiệp thuộc Đường nhựa, bê tông kênh Bốn Tổng (Kênh Rạch Giá – Long Xuyên – Kênh Mặc Cần Dện) (Phần B – TT 36).

Vị trí 1: 950m^2 x 61.000đồng/m^2 x 1.2 (đất chuyên trồng lúa)

+ Tiền sử dụng đất của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (Theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh An Giang và Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh An Giang về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang

là đất ở thuộc Đường bê tông (kênh Bốn Tổng) (Từ Nhà Ông Sum – Nhà Bà Diệu) (Phần A – TT 36).

Vị trí 1: 950m^2 x 173.000đồng/m^2 x 1.1 (đất ở tại nông thôn)

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất và xác định tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất và xác định việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Vĩnh Trạch thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng nộp tiền sử dụng đất.

4. Ông Nguyễn Đức Tạo và bà Võ Thị Diễm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, chịu trách nhiệm nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

5. Phòng Kinh tế xã Vĩnh Trạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang – Chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa xã Vĩnh Trạch.

6. Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Vĩnh Trạch trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang - Chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, các tổ chức có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Liên Kim

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐVP;
- CVTH;
- Lưu: VT, PKT, dxhuong.